

Số: 01/TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 01 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 11/9/2020; Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 14/9/2020; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 04/02/2021, của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án: số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020; số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020; số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020; số 289/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2021; số 326/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021, của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Đường CMT8, tổ dân phố Phú Thịnh 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AQ180229; số vào sổ cấp GCN: H01284 ngày 28/4/2009 do UBND huyện Bảo Thắng cấp. Số thửa 338; tờ bản đồ số 29; diện tích 400m² đất ở nông thôn.

- Quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AQ180228; số vào sổ cấp GCN: H01283 ngày 28/4/2009 do UBND huyện Bảo Thắng cấp. Số thửa 690; tờ bản đồ số 29; diện tích 128,4m² đất ở nông thôn.

- Quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AQ180303; số vào sổ cấp GCN: H01358 ngày 28/4/2009 do UBND huyện Bảo Thắng cấp. Số thửa 136, 161, 244, 245, 374; tờ bản đồ số 58; tổng diện tích 2.671,2m² đất nông nghiệp (trồng lúa).

- Quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AQ180230; số vào sổ cấp GCN: H01285 ngày 28/4/2009 do UBND huyện Bảo Thắng cấp. Số thửa 27, 253, 306, 307, 357, 406, 860; tờ bản đồ số 29; tổng diện tích 7.709,3m² đất nông nghiệp (trồng cây hàng năm khác).

- Tài sản gồm các cây trồng lâu năm trên các thửa đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xây cấp 4, kết cấu nhà xây 02 tầng, đổ mái bằng. Tầng 1 xây tường 110mm, gạch chỉ, nền gạch men 40x40mm, diện tích 28,22m², đua mái tầng 1 diện tích 5,1m². Tầng 2 xây tường 110mm, gạch chỉ, mái bằng, nền gạch men 40x40mm, diện tích 28,22m², đua mái tầng 2 diện tích 5,1m².

+ Nhà xây cấp 4 đổ mái bằng, xây tường chịu lực 220mm, gạch chỉ, nền gạch men 40x40mm, diện tích 26m², bán mái hiên diện tích 24,6m². Trên mái có kèo sắt lợp mái tôn chống nóng diện tích 57,6m².

+ Nhà xây cấp 4 mái tôn, xây tường 110mm, trần gỗ, nền gạch men 40x40mm, diện tích 43,99m², bán mái hiên diện tích 24,6m². Trên mái có kèo sắt lợp mái tôn chống nóng diện tích 57,6m².

+ Nhà cột gỗ vuông, không trần, nền láng xi măng, diện tích 24,64m².

+ Nhà cột gỗ tròn, không trần, nền láng xi măng, diện tích 13,68m².

Địa chỉ các tài sản là nhà gắn liền trên đất với các thửa đất trên Thôn Tân Quang, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận;

- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;

- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực;

- Biểu phí thẩm định giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ từ ngày 01/10/2021 đến hết ngày 07/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. (Địa chỉ: Đường CMT8, tổ dân phố Phú Thịnh 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai).

- Chấp hành viên phụ trách: ông Nguyễn Duy Hoàng, số điện thoại 0362668288.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh LC;

- Công TTĐT Tổng cục THADS;

- Niêm yết trụ sở Chi cục;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hoàng